



Dzień dobry,

Dziękuję za zainteresowanie usługami Pracowni Projektowania Wnętrz Viva Design. Moja pracownia powstała w 2009 roku z potrzeby marzeń oraz miłości do pięknych wnętrz.

Inspirowani codziennym życiem tworzymy wnętrza dla ludzi z pasją, odkrywając na nowo prostotę i elegancję. Świadomi wciąż zmieniających się trendów stawiamy na wnętrza "skrojone na miarę" klienta, który obdarza nas zaufaniem. Jesteśmy dumni że możemy uczestniczyć w tak intymnym procesie kreowania marzeń.

W dokumencie znajdują się informacje o tym w jaki sposób pracujemy i jak możemy pomóc w urządzeniu Państwa wnętrza. W razie jakiegokolwiek pytań, proszę o kontakt: tel. +48 730 150 558, e-mail: biuro@viva-design.pl.

Barbara Kułak-Steciak

Dlaczego warto współpracować z Viva Design?

- Projektujemy wnętrza od 2009 roku. Większość inwestycji realizujemy z nadzorem autorskim na budowie. Od 2015 roku realizujemy także inwestycje z nadzorem pod klucz.
- Nasze biuro mieści się w centrum Rzeszowa (obok Galerii Rzeszów). W spokojnej atmosferze możemy porozmawiać z Państwem na temat projektowanych wnętrz, prezentując posiadane przez nas próbki materiałów, wzorniki oraz katalogi. Na Państwa życzenie spotkanie może odbyć się także w formie wideokonferencji.
- Pracujemy dla inwestorów z Polski oraz Europy. Obecnie przygotowujemy projekty dla inwestycji w Krakowie, Warszawie, Nowym Targu, Norwegii oraz wielu innych miejscowości na podkarpaciu.
- Nasze projekty były publikowane w czasopiśmie, np. Czas na wnętrza, 100% Wnętrza, Dekoriam Home, VIP Biznes i styl oraz Trendy Podkarpackie.
- W naszej pracowni Państwa projektami zajmują się cztery osoby,
- W ramach współpracy przygotowujemy dla Państwa wydrukowane projekty dla wykonawców wraz z wizualizacjami wybranych pomieszczeń i zestawieniem materiałów. W trakcie prac wykończeniowych odpowiadamy na pytania wykonawców a w razie potrzeby udzielamy konsultacji na budowie.
- W ramach współpracy otrzymacie Państwo od nas wyceny przygotowane przez wiarygodnych oraz prześlemy Państwu kontakty do wykonawców którzy sprawdzili się na wcześniejszych inwestycjach.

Jak wygląda proces projektowania wnętrza w Viva Design?



Porównanie dostępnych wariantów współpracy z Viva Design:

Wariant usługi	Projekt i konsultacje	Projekt i nadzór	Projekt pod klucz
Opis wariantu usługi	Ten wariant jest dla osób, które planują osobiście nadzorować wszystkie prace wykończeniowe a także weryfikować ich jakość i zgodność z projektem.	Ten wariant jest dla osób, które planują osobiście nadzorować wszystkie prace wykończeniowe, jednak potrzebują stałego wsparcia naszej pracowni, aby weryfikować ich jakość i zgodność z projektem.	Ten wariant jest dla osób, które chcą, aby nasza pracownia zajęła się koordynacją wszystkich prac wykończeniowych oraz dostaw w ich imieniu.
Koszt usługi*	148 zł / m²	198 zł / m²	298 zł / m²
Pomiary wnętrz na budowie	✓	✓	✓
Układ funkcjonalny 3D	✓	✓	✓
Wizualizacje kilku wnętrz w cenie	✓	✓	✓
Projekty elektroniczne dla wykonawców	✓	✓	✓
Projekty papierowe dla wykonawców	✓	✓	✓
Zestawienie materiałów z dostawcami	✓	✓	✓
Rekomendacja dostawców	✓	✓	✓
Wyceny od dostawców	✓	✓	✓
Weryfikacja zamówień od dostawców	✗	✓	✓
Rekomendacja wykonawców	✓	✓	✓
Wyceny od wykonawców	✗	✗	✓
Konsultacje dla wykonawców i inwestora	✓	✓	✓
Weryfikacja prac na budowie w cenie	✗	✓	✓
Organizacja prac wykonawców	✗	✗	✓
Organizacja dostaw materiałów	✗	✗	✓
Oszacowanie budżetu projektu	✓	✓	✓
Kontrola budżetu projektu	✗	✗	✓
Kontrola faktur wykonawców i dostawców	✗	✗	✓
Ilość wizyt na budowie w cenie	jedna	do 25	brak limitu
Koszt dodatkowego dojazdu na budowę	50 zł dojazd + 100 zł za każdą godzinę	50 zł za dojazd	nie dotyczy
Czas wsparcia prac wykończeniowych**	do 6 miesięcy	do 12 miesięcy	do 12 miesięcy
Koszt dodatkowego wsparcia prac	2% umowy / mc bez wizyt na budowie	3% umowy / mc w tym do dwóch wizyt na budowie	5% umowy / mc w tym konieczne wizyty na budowie
Koszt wizualizacji dodatkowego wnętrza	300 zł	300 zł	300 zł
Dopłata za fotorealistyczną wizualizację	400 zł	400 zł	400 zł

* Podane kwoty dotyczą inwestycji realizowanych w odległości do 30 km od centrum Rzeszowa.

** Czas liczony od momentu zakończenia prac nad etapem 3 projektu.

Czy jesteśmy dla Państwa odpowiednią pracownią?

Prace związane z przygotowaniem projektu wnętrz trwają zazwyczaj kilka miesięcy a prace wykończeniowe mogą trwać nawet ponad rok. W tym czasie spędzimy ze sobą wiele godzin na rozmowach i spotkaniach. Ponieważ cenimy sobie dobrą atmosferę współpracy, dlatego przygotowaliśmy kilka pytań, które pomogą Państwu zweryfikować, czy jesteśmy odpowiednią pracownią dla Państwa:

- Proszę obejrzeć nasze realizacje na stronie www.viva-design.pl. Jeżeli podoba się Państwu styl w jakim urządzamy wnętrza, będzie nam się wspólnie dobrze pracować.
- Z naszych doświadczeń wynika, że na urządzenie pomieszczeń w projektowanym przez nas stylu, należy zainwestować kwotę co najmniej 3000 zł / m² (koszt materiałów i robocizny od stanu deweloperskiego). Jaką kwotę planujecie Państwo zainwestować?
- W trakcie prac nad przygotowaniem projektu wnętrz, będziemy z Państwem dużo rozmawiać na temat przygotowanych projektów, prosząc o opinię. Prosimy sprawdzić, czy znajdziecie Państwo czas w swoim kalendarzu na spotkania z nami.
- Jeżeli jest to Państwa pierwsza budowa, sugerujemy aby wybrali państwo wariant usługi z nadzorem autorskim lub nadzorem pod klucz.

Jak długo trwa proces projektowania wnętrz?

Przygotowanie i akceptacja projektu dla wnętrz o powierzchni 100 m², trwa zazwyczaj do trzech miesięcy. Prace wykończeniowe można zazwyczaj zaczynać po miesiącu, gdy zamknięty zostanie pierwszy etap prac projektowych. Jeżeli planujecie Państwo w przyszłości zakup nieruchomości, warto skontaktować się z nami i zarezerwować dla siebie nasz czas na przygotowanie projektu dla Państwa wnętrza. Informację na temat aktualnego czasu oczekiwania na rozpoczęcie prac projektowych otrzymacie Państwo od nas w ofercie lub kontaktując się z nami.

Pytania, wątpliwości?

Gdyby mieli Państwo jakiegokolwiek pytania lub wątpliwości dotyczące współpracy, prosimy o kontakt: e-mail: biuro@viva-design.pl, telefon: +48 509 227 559 (Barbara Kułak-Steciak – właściciel / projektant wnętrz) lub +48 730 150 558 (Marcin Steciak – kierownik projektów). Chętnie odpowiemy na pytania.



Niniejsze opracowanie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Data przygotowania dokumentu: 2017-05-16. Zasady współpracy oraz zakres usług może ulec zmianie bez powiadomienia.